

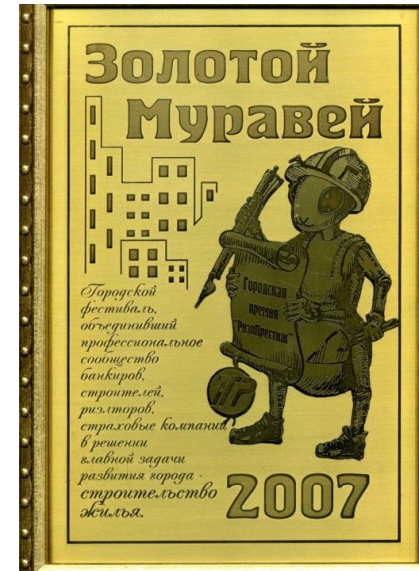
Как слезть с иглы платной рекламы

Спикер: Ольга Бетра

заместитель директора агентства **Лэнд недвижимость**

Лэнд недвижимость

- ❑ Работаем с 1992 года
- ❑ Состоим в Поволжской Гильдии Риелторов
- ❑ Состоим в Российской Гильдии риелторов
- ❑ Основная деятельность – работа со вторичным жильем



Структура агентства

□ 25 специалистов своего дела

□ Направления деятельности:
- риелторское
- юридическое
- финансовое

Руководство



**Бетра Владимир
Муколадович**
Директор
[Подробнее...](#)



**Бетра Ольга
Анатолевна**
Заместитель директора
[Подробнее...](#)



**Орлова Оксана
Алексеевна**
Заместитель директора
[Подробнее...](#)

Эксперты по недвижимости



**Заболотских Ирина
Владимировна**
Ведущий эксперт по
недвижимости
[Подробнее...](#)



Чиж Ольга Анатольевна
Ведущий эксперт по
недвижимости
[Подробнее...](#)



**Сгибнева Инна
Владимировна**
Ведущий эксперт по
недвижимости
[Подробнее...](#)



**Тулаева Евгения
Сергеевна**
Специалист по недвижимости
[Подробнее...](#)



**Сафонова Юлия
Викторовна**
Ведущий эксперт по
недвижимости
[Подробнее...](#)

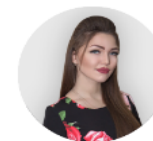
Специалисты по недвижимости



**Мамаева Светлана
Ивановна**
Специалист по недвижимости
[Подробнее...](#)



**Фрейдлин Юлия
Владимировна**
Специалист по недвижимости
[Подробнее...](#)



**Мажорова Ангелина
Константиновна**
Специалист по недвижимости
[Подробнее...](#)



**Бетра Евгений
Владимирович**
Специалист по недвижимости
[Подробнее...](#)

Специалисты



**Шалиевская Анна
Ильинична**
Редактор дизайнер
[Подробнее...](#)



Ляцук Дарья Игоревна
HR-менеджер
[Подробнее...](#)

Проблема

- ❑ Клиенты, неспособные платить

Решение

- ❑ Помощь в виде срочного погашения любых финансовых обязательств



Целевая аудитория

- ❑ Клиенты со **средним** и **ниже среднего** достатком
- ❑ Люди со множеством финансовых и юридических проблем
- ❑ Люди с **долгами** перед банками, ЖКХ и др.



Взаимодействие с управляющими компаниями

- Для граждан:
 - Уменьшение клиентского долга на 30-50%

- Для управляющих компаний:
 - Сокращение количества должников;
 - Живые деньги



«Фишка»

с управляющими компаниями

К квитанциям должников
прикрепляем направление в
нашу компанию за
консультацией



Взаимодействие с банками

- Погашаем долги
- Снимаем обременения
- Готовим недвижимость к продаже



Информационные стенды

- ❑ Установлены у многоквартирных домов и в офисах УК
- ❑ На них – информация об услугах нашего агентства, флаеры, газета
- ❑ Часть стенда предназначена для расклейки частных объявлений



Собственная газета

- ❑ Периодичность – 2 раза в месяц
- ❑ Тираж – 70 тысяч экземпляров
- ❑ Бесплатно через «Роспечать» и стенды
- ❑ Бесплатное размещение объектов недвижимости в газете
- ❑ Копируем объявления на наш сайт и на «Волга-Инфо»

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

16+

КВАРТИРЫ МАЛОСЕМЕЙКИ ДОМА КОТТЕДЖИ ДАЧИ УЧАСТКИ ГАРАЖИ

№ 16 (51) 1–15 сентября 2019 г.

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ» В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

С днем знаний!

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН ЖИЛЬЯ

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ: от А до Я

ЛЭНД ул. Дзержинского, 27 А, офис 4
Работаем с 1992 года ☎ 33-33-34

РОССИЙСКАЯ ПЕЧАТНИЦА «РОСПЕЧАТЬ» ПЕРМЬСКИЙ РЕГИОН КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР «АЛЬФА» АУДИТОРСКО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО «АВТОГРАФ»

КАК ПЕРЕДАТЬ ДЕНЬГИ ПРИ СДЕЛКЕ?	СТР. 2
НОВЫЕ ДОМА — НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ	СТР. 4
ВАМ ПИСЬМО ИЗ НАЛОГОВОЙ...	СТР. 6
В НОВОЙ КВАРТИРЕ ПРОПИСАНЫ СТАРЫЕ ЖИЛЬЦЫ...	СТР. 8

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ВОЗЬМИ ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ» В КИОСКЕ «РОСПЕЧАТЬ» БЕСПЛАТНО!

НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

16+

КВАРТИРЫ МАЛОСЕМЕЙКИ ДОМА КОТТЕДЖИ ДАЧИ УЧАСТКИ ГАРАЖИ

№ 18 (53) 1–15 октября 2019 г.

450 000 РУБ. НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ НА ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА

ЛЭНД ул. Дзержинского, 27 А, офис 4
Работаем с 1992 года ☎ 33-33-34 | www.lend-tlt.ru

РОССИЙСКАЯ ПЕЧАТНИЦА «РОСПЕЧАТЬ» ПЕРМЬСКИЙ РЕГИОН КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР «АЛЬФА» АУДИТОРСКО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО «АВТОГРАФ»

ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ НА ТРЕТЬЕГО РЕБЕНКА	СТР. 3
ДЫМИТЕ, НО ОСТОРОЖНО	СТР. 4
КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ?	СТР. 7
КАКИЕ СДЕЛКИ СЛЕДУЕТ ОФОРМЛЯТЬ У НОТАРИУСА?	СТР. 8

Папки для клиентов

- ❑ Выдается при первой встрече
- ❑ В папке – презентация нашего агентства и услуги
- ❑ Пустые файлы для документов клиента
- ❑ По завершении сделки выдаем гарантийный сертификат и купон на скидку



Выводы



Работа с аудиторией ниже среднего достатка приносит прибыль



Создавайте и развивайте свои медиа, которые близки вашей аудитории



Создавайте партнерства с «неконкурентами»



Дайте повод помнить о вашей компании

Спасибо за внимание

Спикер: Ольга Бетра

 lend-dz27a@mail.ru

 lend-tlt.ru

заместитель директора агентства

ЛЭНД недвижимость

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ