

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

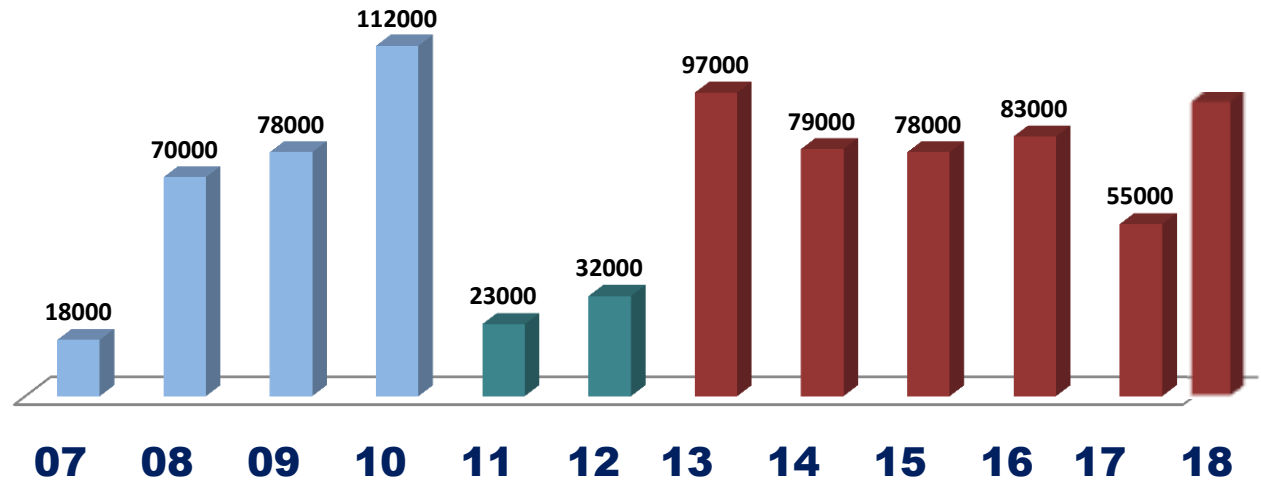
7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Успешные кейсы реконцепции офисной недвижимости в Краснодаре



Динамика ввода в эксплуатацию за 2007 - 2018 гг.



7-11
ОКТАБРЯ



В 2008/9 год заморожена стройка



**БЦ Суворовский
ГВА 5200 кв.м.**

**Для инвестора – не
профильный бизнес.**

**2008 г. – 300 млн.руб
2015г. – 230 млн.руб
2016г. – ?**

**Множество
инвесторов -
фиксация убытка**

***И всё таки у объекта
– вторая жизнь***

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

В 2019 году открытие сетевого отеля «MARTON» * * * *

Concordia V
commercial real estate



Номерной фонд:

Загруженность:

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



В 2009 год заморожена стройка



**БЦ Пушкинский
GVA 5800 кв.м.**

**Для инвестора – не
профильный бизнес.**

**2009 г. – 400 млн.руб
2015г. – 250 млн.руб
2016г. – ?**

**Выход инвестора
из проекта с
фиксацией убытка**

***И всё таки у объекта
– вторая жизнь***



В 2018 год Апартаменты & Лофт

Concordia V
commercial real estate

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



2-4 этаж – офисы, 5-12 этаж – апартаменты

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



В 2009 год заморожена стройка

Concordia V
commercial real estate



БЦ «Девелопмент - Плаза» ГВА – 57000 кв.м.

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



В 2019 год редевелопмент

Concordia V
commercial real estate

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

**Благодарю
за внимание!**

Карасенко Владимир, ССІМ

+7903 410 1077

kvg-kk@ya.ru

concordia91.ru

