

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ**  
 **ВСЕРОССИЙСКИЙ**  
**ЖИЛИЩНЫЙ**  
**КОНГРЕСС**



**Конференция:**  
**«Зарубежная недвижимость: перспективные рынки,  
технологии продаж»**

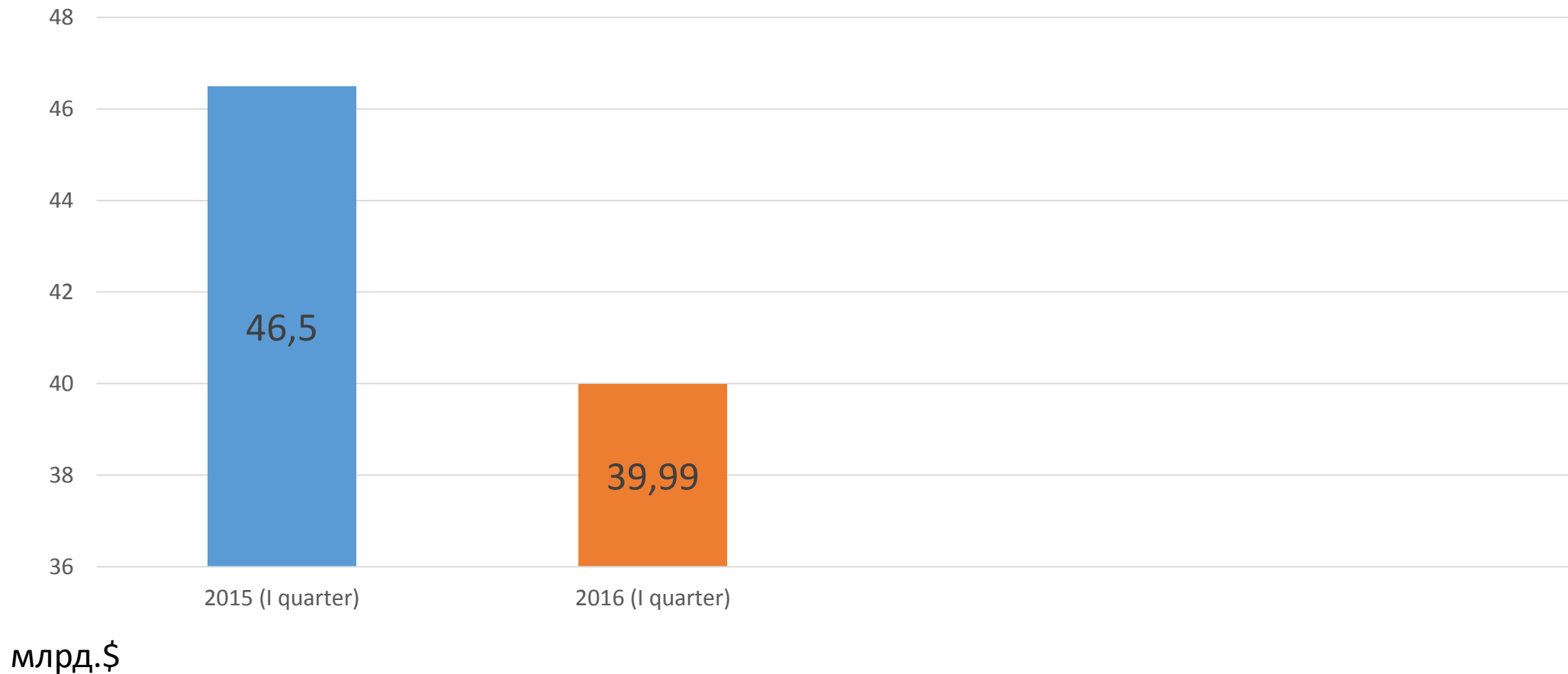
**“Международные практики использования исторического наследия как основы новой инвестиционной философии”**

**30 сентября, 2016, Санкт-Петербург, Россия**

**«Парк Инн Прибалтийская».**

# Обзор рынка: инвестиции

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость Европы



# Города-призраки



Детройт, США



Ордос, Китай

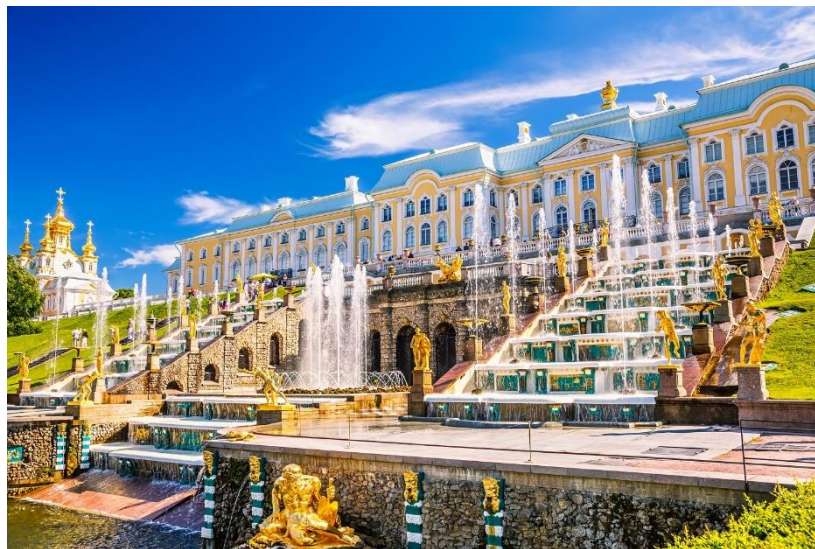


Доель, Бельгия

# Города-памятники культуры



Рим, Италия



Санкт-Петербург, Россия



Казань, Россия



FIABCI – RUSSIA

**В ЧЕМ ПРИЧИНА ТАКОЙ РАЗНИЦЫ?**

# Использование девелоперами исторического и культурного наследия при создании объектов недвижимости

- Реставрация существующих объектов (Дворцы, площади, церкви)
- Создание пешеходных зон вокруг музеев
- Создание зон отдыха: парки, аквапарки, памятники, фонтаны, велосипедные дорожки



# Проекты



ЖК «Венский дом» в Москве



Проект коттеджного поселка  
“Царская усадьба” в Новосибирске



ЖК “Царицыно” в Москве



FIABCI – RUSSIA

## Выводы:

- Сохранение традиционной исторической среды
- Распространение информации: размещение информации о городах в туристических гидах и брошюрах
- Формирование новых туристических маршрутов внутри городов







FIABCI – RUSSIA



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И КОМПЛЕКТОВО-КОНСТРУКТИВНОГО  
КОМПЛЕКТОВО-КОМПЛЕКТОВОГО ВЕЩЕЙ



Банк России



ТПП РФ



FIABCI-RUSSIA  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION



WORLD TRADE  
CENTER  
MOSCOW



Международный  
Бизнес Форум  
Недвижимости

20–22 ИЮНЯ 2017

Москва,  
Центр Международной Торговли



International  
Business Forum  
of Property

## CULTURAL PROGRAM OF THE FORUM

### JUNE 19-23

- Bolshoi Theater
- Moscow Academic Art Theater
- The State Tretyakov Gallery
- The Pushkin State Museum of Fine Arts
- Kremlin



### JUNE 20

Gala dinner  
and opening ceremony  
(19.00)



### JUNE 21

Award Ceremony  
PRIX D'EXCELLENCE 2017  
(19.00)



## PARTNERS AND OFFICIAL SUPPORT



## International Business Forum of Property

### CONTACTS

**FORUM OPERATOR:**  
**AER-GROUP**  
Nataliya Tkachenko  
E-mail: pr@aergroup.ru  
Tel.: +7 (495) 308-92-17

**FIABCI-RUSSIA:**  
Kseniya Pak  
E-mail: fiabci-russia@ya.ru  
Tel.: +7 (925) 046-27-67

**CHAMBER OF COMMERCE  
AND INDUSTRY  
OF THE RUSSIAN FEDERATION**  
Igor Linder  
E-mail: tpprf-russia@gmail.com  
Tel.: +7 (926) 095-27-66

**MASS MEDIA SERVICE:  
FEDERAL ONLINE EDITION  
«KAPITAL STRANY»**  
Elena Ivkina  
E-mail: ivkina@kapital-rus.ru  
Tel.: +7 (903) 708-82-95

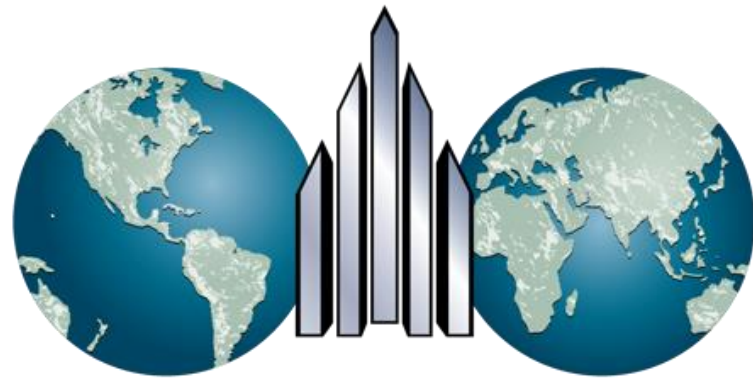
## EXHIBITION

JUNE 20-22  
2017  
MOSCOW



FIABCI – RUSSIA

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



**FIABCI – RUSSIA**



**Михаил Грин**

Президент ФИАБСИ-Россия

e-mail: [fiabci-russia@yandex.ru](mailto:fiabci-russia@yandex.ru)

сайт: [www.fiabci.ru](http://www.fiabci.ru)