

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

Антикейс территориальной специализации. История о недополученной прибыли при работе на одной территории



СПБКОНГРЕСС.РФ



В чем была идея

- АН работающее строго в локации
- Пушкин и Павловск и юг города
- Новостройки (много маленьких застройщиков)
- Вторичная недвижимость
- зу



Почему именно в этой локации?

- Живем рядом
- Нет конкуренции
- Несколько интересных застройщиков, с которыми никто не работал



Что сделали

- Брэндинг: полная линейка
- Лого (соцсети, ютуб, визитки)
- Сувенирка
- Полиграфия



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Pushkin
estate

A stylized profile of Alexander Pushkin's head, rendered in a golden, textured style, positioned to the right of the 'Pushkin estate' text.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

*Pushkin
estate*

pushkinestate.ru



7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Что сделали

- Заявили о себе:
- Сайт
- ютуб
- анонсы в соцсетях
- Местная пресса
- Всех коллег
- Работа в локации (печатная реклама, расклейка, обзвон)
- Взяли в работу несколько вторичных объектов



Договорились о сотрудничестве с застройщиками

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

The screenshot shows a Facebook profile for Alexey Gruzdev. The post, dated January 24 at 13:30, mentions adding 9 new photos with Konstantin Kalishem. The text of the post reads: "Мороз и солнце...очень холодно. А мы с Константин Калиш и Борис Малютин работаем. Пушкин, ЖК «Пушкин House» и коттеджный посёлок «Мариинская усадьба». Готовим видео к запуску." Below the text are several photos: a man in a dark coat standing in a room with brick walls, a man standing in a snowy residential area, and a model of a building complex. The right sidebar shows a list of friends, including Igor Benikis, Raushan Valeev, and others. The bottom of the browser window shows a Windows taskbar with various icons and the system clock at 20:39 on 28.01.2018.



Реализовали запрос на покупку (Из соцсетей)

Входящие — Яндекс.Почта | Калиш_Видеомаркетинг.рр | f (1) Алексей Груздев

www.facebook.com (1) Алексей Груздев

Алексей Груздев

Алексей Груздев Хроника 2017 г. Все публикации

Дарья Воронина 4 новые публикации

Евгений Шпонько 4 новые публикации

Ольга Сафина

Tatiana Ksenofontova 1 новая публикация

Ravel Vuisick 10 новых публикаций

Alina Lagoda 2 новые публикации

Татьяна Астахова

Алексей Сорокопыт 2 новые публикации

Александр Шаманаев 1 новая публикация

Посмотрите, что общего у вас с вашими друзьями. [Посмотреть](#)

Выделенные альбомы

А вы знали?

Русский · English (US) · Українська · Suomi · Español

Валерий Крюков Вот парни СПЕЛИСЫ МОЛОДЧИКИ! С нетерпением жду продолжения.
Нравится · Ответить · 11 нед. 1

Екатерина Казакова Вот маленькие Апартаменты в Пушкине меня ооооочень даже интересуют.
Нравится · Ответить · 11 нед. 2

Алексей Груздев Екатерина, пишите в личку параметры. Возможно, подберем, подходящий Вам вариант)))
Нравится · Ответить · 11 нед. 2

Екатерина Казакова Буду ждать. Может соблазнимся.
Нравится · Ответить · 11 нед. 1

Алексей Груздев договорились))) 1
Нравится · Ответить · 11 нед.

Константин Калиш Можно и немаленькие. 1
Нравится · Ответить · 11 нед.

Екатерина Казакова Константин Калиш мне маленькие, пожалуйста да.. маленькие. Я одна. И редко бываю в Питере.
Нравится · Ответить · 11 нед. · Отредактирован 1

Екатерина Казакова Алексей Груздев отправьте мне ваш адрес. Электронный.
Нравится · Ответить · 11 нед.

ВАШИ СТРАНИЦЫ

- Агентство недвижим...
- PushkinEstate

КОНТАКТЫ

- Виталий Ткаченко
- Юрий Багрин
- Татьяна Литвинова
- Анастасия Лаптенко
- Елена Глушкова
- Оксана Кравцова
- Наталья Тимошенко
- Антон Савелюк 14
- Марина Громова
- Irina Petrova
- Светлана Улицкая

Поиск

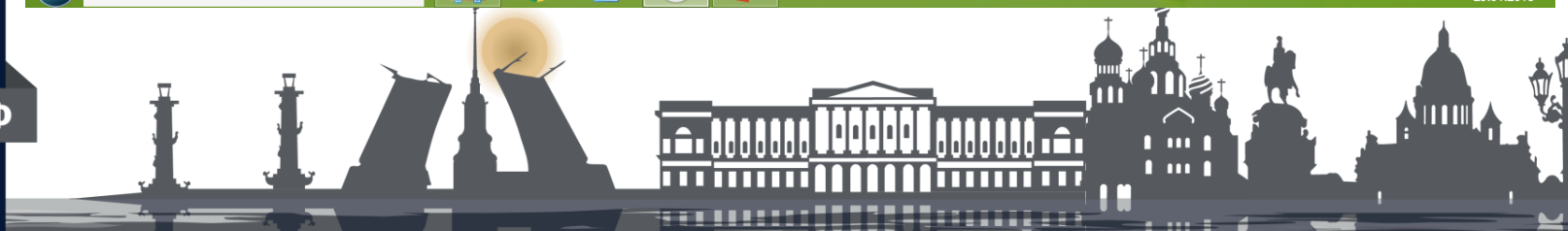
Поиск в интернете

22:13 29.01.2018

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Почему не получилось

- Я работал в недвижимости – 10 лет, Константин – 5
- Большой опыт
- Много клиентов и рекомендаций: они по всему городу
- Приходили запросы: Продать квартиру в Приморском районе по цене 7 млн.
- Купить новостройку на севере за 6,5



Регионы спросили

- А вы только по Пушкину работаете?
- О, а мы думали только Пушкин, поэтому мы тут двух клиентов передали в др. АН. Так бы Вам отдали.
- Ну и вопросы от клиентов: о, Pushkin Estate – только Пушкин???



Как вышли из этой ситуации?

- Срочно сменили название
- Объяснили – зачем через соцсети, коллегам рассылкой и т.д...
- С клиентами, естественно работу продолжили



Выводы

Работа в локации – отличный метод.

Но он хорош либо:

- для начинающего агента, которому «нечего терять» и закрепиться в локации проще, чем во всем городе.

- либо для агента давно и плотно «осевшего» на территории...



Спасибо за внимание

**ГРУЗДЕВ, КАЛИШ
И ПАРТНЁРЫ**

+7 (921) 915-17-35
+7 (812) 243-12-36

Агентство недвижимости
в Петербурге

Алексей Груздев

Хроника ▾ Информация Друзья 1 208 Фото Архив Ещё ▾

Агентство недвижимости
ГРУЗДЕВ · КАЛИШ
и партнеры

Редактировать профиль

Журнал действий 20+ ...

<https://www.facebook.com/alexgruzdev76>

https://www.instagram.com/gruzdev_realtor/

